



Raport z konsultacji  
społecznych dotyczących  
projektu uchwały  
Rady Gminy Zakrzówek  
w sprawie wyznaczenia  
obszaru zdegradowanego  
i obszaru rewitalizacji na terenie  
Gminy Zakrzówek

*kwiecień 2023*

## 1. Przedmiot konsultacji i podstawa prawna

Przedmiotem konsultacji społecznych był projekt uchwały Rady Gminy Zakrzówek w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Konsultacje społeczne zostały

Ogłoszone na podstawie art.6 w związku z art.5 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2027 r. poz. 485).

Konsultacje społeczne miały na celu zapewnienie udziału interesariuszy w przygotowaniu dokumentów dotyczących procesu rewitalizacji, wymianę wiedzy i informacji oraz poznanie opinii w sprawie propozycji wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Zakrzówek. Uprawnionymi do uczestnictwa w konsultacjach społecznych byli mieszkańcy oraz wszystkie działające na obszarze gminy podmioty społeczno-gospodarcze, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne.

Zasady przeprowadzenia konsultacji zostały określone w obwieszczeniu o konsultacjach społecznych dotyczących projektu uchwały Rady Gminy Zakrzówek w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Konsultacje trwały w okresie od 01.03.2023r. do 07.04.2023r.

## 2. Forma i tryb konsultacji

Konsultacje przeprowadzone były w następujących formach:

1. **Spotkania otwartego z interesariuszami rewitalizacji**, umożliwiającego wyrażenie uwag, opinii i propozycji do Projektu Uchwały Rady Gminy Zakrzówek w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Spotkanie odbyło się 09 marca 2023 r. o godz. 17.00 w Centrum Kultury i Biblioteki w Gminie Zakrzówek ul. Żeromskiego 24B, 23-213 Zakrzówek..
2. **Zbierania uwag ustnych do protokołu** w dniach od 01 marca 2023 r. do 7 kwietnia 2023 r. osobiście lub telefonicznie w Urzędzie Gminy Zakrzówek ul. Żeromskiego 24, 23-213 Zakrzówek, pokój nr 8, tel. 818215067.
3. **Zbierania uwag w postaci elektronicznej lub papierowej**, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej poprzez wypełnienie formularza zamieszczonego na stronie [www.zakrzowek.pl](http://www.zakrzowek.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Zakrzówek w terminie od dnia 01 marca 2023 r. . Wypełniony formularz można dostarczyć: drogą elektroniczną na adres: [gmina@zakrzowek.pl](mailto:gmina@zakrzowek.pl) lub drogą korespondencyjną na adres: Urząd Gminy Zakrzówek ul. Żeromskiego 24, 23-213 Zakrzówek lub osobiście do Sekretariatu Urzędu Gminy Zakrzówek pok. nr 7. w terminie od dnia 01 marca 2023 r. do dnia 7 kwietnia 2023 r.
4. **Badania ankietowego dotyczącego opinii na temat proponowanych granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz zaproponowanych w uchwale rozwiązań.**

Ankieta dostępna była na stronie Gminy Zakrzówek: [www.zakrzowek.pl](http://www.zakrzowek.pl) w terminie od dnia 1 marca 2023 r. do dnia 7 kwietnia 2023 r.

**Materiały podlegające konsultacjom:**

1. Projekt uchwały Rady Gminy Zakrzówek w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji,
2. Mapa określająca granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Pozostałe materiały:

- a. Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Zakrzówek

**Projekt uchwały** w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji wraz z mapą przedstawiającą proponowane granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, diagnozą służącą wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Zakrzówek, formularz konsultacyjny oraz ankieta dotycząca opinii na temat proponowanych granic obszarów udostępnione zostały **od dnia 1 marca 2023 r.**

Można było zapoznać się z nimi:

- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Zakrzówek <https://ugzakrzowek.bip.lubelskie.pl>
- na stronie internetowej Gminy Zakrzówek [www.zakrzowek.pl](http://www.zakrzowek.pl)
- w Sekretariacie Urzędu Gminy Zakrzówek pok. nr 7, ul. Żeromskiego 24, 23-213 Zakrzówek

**Informacja o rozpoczęciu konsultacji społecznych** została podana do publicznej wiadomości:

- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Zakrzówek na stronie <https://ugzakrzowek.bip.lubelskie.pl>
- na stronie internetowej Gminy Zakrzówek [www.zakrzowek.pl](http://www.zakrzowek.pl)
- na tablicach informacyjnych w siedzibie Urzędu Gminy Zakrzówek

**Nie były rozpatrywane uwagi, opinie i propozycje:**

- z datą wpływu przed dniem 1 marca 2023 r. oraz po dniu 7 kwietnia 2023 r.,
- niepodpisane imieniem i nazwiskiem,
- przesłane w formie innej niż na formularzu konsultacyjnym (z wyjątkiem uwag ustnych bądź propozycji i opinii zgłoszonych w trakcie otwartego spotkania z interesariuszami rewitalizacji).

### 3. Przebieg konsultacji

#### 3.1. Spotkanie otwarte z interesariuszami rewitalizacji

Spotkanie odbyło się w dniu 09.03.2023 r. o godz. 17.00 w Centrum Kultury i Biblioteki w Gminie Zakrzówek ul. Żeromskiego 24B, 23-213 Zakrzówek. W spotkaniu wzięły udział 4 osoby.

W trakcie spotkania konsultacyjnego przedstawiono i omówiono między innymi następujące kwestie:

- Projekt uchwały Rady Gminy Zakrzówek w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji,
- Mapę określającą granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji,
- Planu wdrożenia GPR Gminy Zakrzówek,
- Ogólne informacje dotyczące obszarów zdegradowanych oraz rewitalizacji,
- Metodologię wyznaczania obszaru zdegradowanego i rewitalizacji,
- Przedstawiono podział gminy na jednostki referencyjne,
- Omówiono przeprowadzoną diagnozę z podziałem na strefę społeczną, gospodarczą, środowiskową, przestrzenno-funkcjonalną oraz techniczną,
- Przedstawiono wyznaczony obszar zdegradowany,
- Przedstawiono wyznaczony obszar rewitalizacji,
- W trakcie spotkania omówiono wstępnie możliwości realizacji przyszłych projektów oraz kwestie możliwości pozyskania finansowania.

Po prezentacji w czasie każdego spotkania był czas na pytania i odpowiedzi.

Na koniec spotkania odbyła się dyskusja z obecnymi osobami, które wyrażały swoje opinie i spostrzeżenia.

W trakcie spotkania konsultacyjnego obecne osoby nie zgłosiły żadnych uwag do prezentowanych dokumentów.

Ogólne konkluzje były pozytywne, a według obecnych mieszkańców przedstawiona diagnoza wyznaczającą obszar zdegradowany i rewitalizacji w dużym stopniu pokrywa się z rzeczywistością, którą obserwują.

### [3.2.Zbieranie uwag ustnych do protokołu](#)

Jedną z form konsultacji była możliwość zgłaszania uwag w Urzędzie Gminy w postaci uwag ustnych. Uwagi można było zgłaszać w dniach od 01 marca 2023 r. do 7 kwietnia 2023 r. osobiście lub telefonicznie w Urzędzie Gminy Zakrzówek ul. Żeromskiego 24, 23-213 Zakrzówek, pokój nr 8, tel. 818215067.

W trakcie konsultacji ustnych odbyło się kilka spotkań z mieszkańcami, które skończyły się na rozmowach, wyjaśnieniach oraz przybliżeniu tematyki obszarów zdegradowanych, rewitalizacji, jak i samego programu rewitalizacji.

Ostatecznie mieszkańcy nie zgłosili żadnych uwag ustnych dotyczących konsultowanych dokumentów.

### [3.3.Zbieranie uwag w postaci elektronicznej lub papierowej](#)

Uwagi można było zgłaszać w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej poprzez wypełnienie formularza zamieszczonego na stronie [www.zakrzowek.pl](http://www.zakrzowek.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Zakrzówek w terminie od dnia 01 marca 2023r. Wypełniony formularz można dostarczyć: drogą elektroniczną na adres: [gmina@zakrzowek.pl](mailto:gmina@zakrzowek.pl) lub drogą korespondencyjną na adres: Urząd Gminy Zakrzówek ul. Żeromskiego 24, 23-213 Zakrzówek lub osobiście do Sekretariatu Urzędu Gminy Zakrzówek pok. nr 7.

W trakcie trwania konsultacji społecznych wpłynął 1 formularz.

Treść uwagi zawartej w formularzu nie odnosiła się bezpośrednio do przedmiotu konsultacji, tj. wyznaczenia granic obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji. Mieszkaniec gminy wskazał, że w diagnozie opisano obowiązujące plany miejscowe, które są w części nieaktualne (m.in. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zakrzówek zatwierdzony uchwałą nr XXXIX/166/2002 Rady Gminy Zakrzówek z dnia 16 września 2002 roku), bo niezgodne są z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zakrzówek (uchwała nr 126/XXI/2016 Rady Gminy Zakrzówek z dnia 31 sierpnia 2016 roku), dla przykładu dla działki ewidencyjnej nr 903/1 położonej w Zakrzówku obowiązujące Studium przewiduje zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami nieuciążliwymi 1 MNU, a obowiązujący MPZP przewiduje zabudowę zagrodową 1 MR. Jednocześnie mieszkaniec zwrócił się do Wójta Gminy Zakrzówek dokonanie zmiany zapisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zakrzówek dla w /w działki ewidencyjnej nr 903 / 1 poprzez dostosowanie zapisów w MPZP Gminy Zakrzówek do zgodności z zapisami obowiązującego znowelizowanego Studium Uwarunkowań Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zakrzówek..

Ponieważ powyższe zagadnienia nie są bezpośrednio związane z procesem uchwalania obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji formularz pozostawiono bez rozpatrzenia.

#### 3.4.Badanie ankietowego dotyczącego opinii na temat proponowanych granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz zaproponowanych w uchwale rozwiązań.

Ankieta dostępna była na stronie Gminy Zakrzówek: [www.zakrzowek.pl](http://www.zakrzowek.pl) w terminie od dnia 1 marca 2023 r. do dnia 7 kwietnia 2023 r.

W ramach konsultacji nie wpłynęła żadna ankieta.