

INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE

Gmina Zakrzówek zamierza składać wniosek do projektu z zakresu odnawialnych źródeł energii (OZE) w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020. Termin przyjmowania przez Urząd Marszałkowski wniosków o dofinansowanie planowany jest w III kwartału 2019 r. **Realizacja projektu możliwa będzie tylko w przypadku pozytywnej weryfikacji wniosku aplikacyjnego przez Instytucję Zarządzającą – Zarząd Województwa Lubelskiego i podpisaniu umowy o dofinansowanie.**

Rozpoczęcie prac montażowych może nastąpić w 2020r.

Dofinansowanie z funduszy UE ustalone zostało w wysokości

- **ogniwa fotowoltaiczne od 65% do max 85%**
- **kolektory słoneczne max 85%**

Osoby, które posiadają instalacje fotowoltaiczne lub kolektorowe nie mogą składać wniosku o posiadany już rodzaj instalacji na tej samej posesji.

Z uwagi na zasady dofinansowania Gmina Zakrzówek może starać się dofinansowanie projektu w którym sumaryczna moc instalacji solarnych i fotowoltaicznych nie przekroczy 2 MW. Warunkiem przystąpienia do projektu jest złożenie deklaracji z ankietą w terminie naboru wniosków oraz brak jakichkolwiek zobowiązań wobec Gminy Zakrzówek z tytułu należności podatkowych, opłat za wodę, wywóz śmieci itp. Ilość osób zgłoszonych w składanych deklaracjach musi być zgodna z ilością osób w deklaracjach na wywóz śmieci. W przypadku otrzymania od mieszkańców ilości wniosków, których sumaryczna moc będzie większa niż ustalony limit o zakwalifikowaniu do projektu decydować będzie data wpływu deklaracji do Urzędu Gminy, w przypadku nadania pocztą – data stempla pocztowego, niezależnie od tego czy deklaracja będzie dotyczyć instalacji fotowoltaicznej czy też solarnej.

Na posesji Właścicieli, którzy złożą deklaracje prowadzone będą wizje związane z opracowaniem dokumentacji niezbędnej do złożenia wniosku o dofinansowanie. Osoby dokonujące wizji będą posiadały upoważnienie Wójta Gminy Zakrzówek. Informacja o terminie wizji przekazywana będzie pod wskazany w deklaracji numer telefonu. Nie przewiduje się przekazywania informacji listem. W przypadku braku możliwości nawiązania kontaktu, nie udostępnienia terenu posesji w celu dokonania wizji, stwierdzenia braku możliwości technicznych wykonania instalacji nastąpi wykreślenie osoby z listy.

1. INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA (panele fotowoltaiczne)

1) Instalacja fotowoltaiczna to instalacja w której energia słoneczna przez zestaw ogniw fotowoltaicznych zamieniana jest na energię elektryczną. Wytworzona w ten sposób energia elektryczna może być wykorzystywana na bieżąco do zasilania urządzeń elektrycznych gospodarstwa domowego (oświetlenie, lodówki, pralki, kuchenki elektryczne podgrzewacze ciepłej wody, pompy obiegowe w instalacjach centralnego ogrzewania itp.) Nadmiar wyprodukowanej energii jest przekazywany poprzez licznik dwukierunkowy do sieci publicznej, a niedobór – uzupełniany z tej sieci. Bilansowanie energii elektrycznej następuje na zasadach ustalonych w przepisów energetycznych. Najprawdopodobniej rozliczenie energii następować będzie w okresach 6-cio miesięcznych.

2) Zadaniem instalacji fotowoltaicznej jest pokrycie zapotrzebowania na energię elektryczną w gospodarstwie domowym . Instalacja nie służy produkcji energii na sprzedaż.

3) Wyklucza się wykorzystanie instalacji dla potrzeb **działalności gospodarczej agroturystycznej**

4) Wyklucza się wykorzystanie instalacji w celu zasilania **urządzeń elektrycznych stosowanych w produkcji rolnej.**

5) Wskazana w deklaracji ilość osób zostanie zweryfikowana przez Gminę Zakrzówek z deklaracją na wywóz śmieci

6) Ponieważ system instalacji fotowoltaicznej jest systemem połączonym z sieci energetyczną najprawdopodobniej zaistnieje konieczność rozdzielenia instalacji gospodarstwa domowego od gospodarstwa rolnego lub działalności gospodarczej czy agroturystycznej poprzez dodatkowy licznik energii. Montaż tego licznika i ewentualna przeróbka instalacji będzie należeć do Właściciela posesji.

7) W ramach projektu Gmina Zakrzówek dopuszcza montaż instalacji o mocach

- 2,0kW
- 3,0kW
- Ewentualnie powiększonej instalacji o 1 kW

Cena brutto montażu instalacji na budynku mieszkalnym, przy podatku VAT 8 % szacuje się następująco

- 2,0kW, około 10 600 zł
- 3,0kW, około 15 600 zł
- Jest możliwość montażu dodatkowych kW za kwotę 5300 zł

9) Cena brutto montażu instalacji na ziemi i na budynku innym niż mieszkalny podatku VAT 23 % szacuje się następująco

- 2,0kW, około 13 100,00 zł
- 3,0kW, około 19 400,00 zł
- Jest możliwość montażu dodatkowych kW za kwotę 6550,00 zł

10) Powierzchnia niezbędna dla zamontowania paneli o poszczególnych mocach wynosi

- 2,0kW- 14 m², (7 paneli)
- 3,0kW- 17 m², (10 paneli)

11) Przyjmuje się że z 1kW ogniwa można uzyskać ok..850- 950 kWh/rok energii elektrycznej, co w poszczególnych instalacjach średnio przedstawia się następująco:

- 2,0kW- ok. 1750 kWh/r
- 3,0kW- ok. 2600 kWh/r

12)Moc poszczególnych instalacji ustalana jest na podstawie zużycia energii i nie może przekroczyć mocy umownej która została określona dla każdej instalacji przez Zakład Energetyczny w momencie podłączania budynku do sieci energetycznej.

13)Usytuowanie paneli fotowoltaicznych w stosunku do stron świata – najkorzystniejszy południe. Może być również południowo-wschodni lub południowo- zachodni. Najkorzystniejszy kąt nachylenia dachu to 35^o

14) Panele fotowoltaiczne powinny być montowane tak aby nie były zacieniane przez drzewa, obiekty budowlane, elementy budynków np. lukarny. Cień rzucany na panele zmniejsza ich wydajność

15) Panele fotowoltaiczne mogą być montowane na dachach budynków mieszkalnych, na gruncie w pobliżu budynków mieszkalnych, lub budynkach gospodarczych

16)W przypadku montażu paneli na dachu wszystkie panele muszą być zamontowane jednej pości dachu(południowej lub południowo- wschodniej lub południowo zachodniej).

17) Wykonanie konstrukcji montażowej pod panele w przypadku montażu instalacji na gruncie należy do Właściciela posesji

18) Panele fotowoltaiczne mogą być montowane na budynkach gospodarczych które posiadają zasilanie energetyczne o odpowiednim do mocy paneli przekroju przewodu elektrycznego. Wykonanie zasilania oraz wymiana przewodu na odpowiedni do mocy paneli należy do Właściciela i na jego koszt.

19) Budynek musi posiadać wewnętrzną instalację przeciwprzebieciową, zabezpieczającą instalację przed skutkami uderzeń pioruna. Wykonanie instalacji przeciwprzebieciowej należy do Właściciela

20)Wykonawca robót montażowych zobowiązany będzie uporządkować teren po zakończeniu budowy, dokonać usunięcia szkód powstałych z jego winy, uszczelnić zaspachlować ubytki w elementach konstrukcyjnych budynku, które powstały w czasie budowy.

21) Inwestorem instalacji oraz ich właścicielem przez okres 5 lat od zakończenia inwestycji będzie Gmina Zakrzówek. Właściciel posesji będzie w tym czasie użytkownikiem instalacji, a po upływie 5 lat stanie się jej właścicielem

22) Pomiędzy Gminą i Właścicielami posesji po dokonaniu naboru wniosków, przed rozpoczęciem wizji w terenie niezbędnej do wykonania dokumentacji projektowej zawierane będą umowy w sprawie udostępnienia terenu nieruchomości na potrzeby budowy instalacji. W przypadku współwłasności umowy muszą być zawarte z każdym współwłaścicielem działki.

SZACOWANY UDZIAŁ WŁAŚCICIELA W KOSZTACH BUDOWY instalacji fotowoltaicznej (w wysokości 34% kosztów), wyniesie

1. Przy montażu instalacji na budynku mieszkalnym, przy podatku VAT 8 %
 - 2,0kW, około 3700 zł
 - 3,0kW, około 5500 zł
 - Dodatkowy 1 kW 1900 zł
2. Przy montażu instalacji na gruncie oraz na budynkach gospodarczych przy podatku VAT 23 % ,
 - 2,0kW, około 4600 zł
 - 3,0kW, około 6800 zł
 - Dodatkowy 1 kW 2300 zł.

RZECZYWISTA KWOTA UDZIAŁU ZOSTANIE WYLICZONA PO WYBORZE WYKONAWCY INSTALACJI !!!

2. INSTALACJA SOLARNA (kolektory słoneczne)

- 1) Instalacja solarna to instalacja, w której energia słoneczna wykorzystywana jest wyłącznie do przygotowania ciepłej wody użytkowej **dla potrzeb gospodarstwa domowego.**
- 2) Instalacja nie może służyć przygotowaniu ciepłej wody **dla potrzeb działalności gospodarczej i agroturystycznej.**
- 3) W instalacji kolektorowej zamontowane zostaną panele płaskie
- 4) W przybliżeniu koszty mogą kształtować się w następujący sposób
 - instalacja 2 panele o pow. ok. 4m², zbiornik 300litrów , koszt ok. **12 000 zł**
- 5) Panele słoneczne mogą być montowane na ścianie, balkonie lub dachu budynku mieszkalnego, a także na ścianie lub dachu garażu, czy budynku gospodarczego stanowiącego jedną bryłę z budynkiem mieszkalnym. Dopuszcza się montaż paneli słonecznych na ziemi lub budynku gospodarczym czy garażowym znajdującym się w pobliżu budynku mieszkalnego wyłącznie w przypadku braku możliwości montażu paneli na dachu lub ścianie budynku mieszkalnego ze względów technicznych (np. brak miejsca lub odpowiedniego nasłonecznienia).
- 6) Wykonanie konstrukcji montażowej pod panele w przypadku montażu instalacji na gruncie należy do Właściciela posesji
- 7) Budynek musi posiadać wewnętrzną instalację przeciwprzebieciową, zabezpieczając instalację przed skutkami uderzeń pioruna. Wykonanie instalacji przeciwprzebieciowej należy do Właściciela

- 8) Wyklucza się montaż paneli na dachu krytym eternitem, dlatego też Właściciele którzy planują montaż paneli na tym dachu przed rozpoczęciem inwestycji muszą wymienić pokrycie dachu.
- 9) Wymagane usytuowanie paneli w stosunku do stron świata – południe, południowy wschód, południowy zachód.
- 10) Instalacja solarna dostosowana będzie do liczby osób stale korzystających z instalacji t.j. osób zamieszkałych (nie zaś zameldowanych czy przebywających okresowo).
- 11) Wskazana w deklaracji ilość osób zostanie zweryfikowana przez Gminę Zakrzówek z deklaracją na wywóz śmieci.
- 12) Budynek mieszkalny który będzie wyposażony w instalację kolektorową musi posiadać instalację elektryczną oraz wody zimnej i ciepłej tak aby była możliwość wpięcia instalacji kolektorowej do istniejących instalacji.
- 13) Montaż instalacji na budynkach nie użytkowanych, w których instalacja po wybudowaniu byłaby nieczynna jest wykluczony. Instalacje będą monitorowane przez Urząd Marszałkowski i jakkolwiek stwierdzony przypadek instalacji nie użytkowanej skutkuje zwrotem przez Gminę dofinansowania wraz z odsetkami karnymi
- 14) W ramach inwestycji przewiduje się montaż urządzeń instalacji kolektorowej z zabezpieczeniami oraz połączenie jej z istniejącymi instalacjami i źródłami ciepłej wody. Nie przewiduje się montażu grzałek w zasobniku wody.
- 15) Wykonawca robót montażowych zobowiązany będzie uporządkować teren po zakończeniu budowy, dokonać usunięcia szkód powstałych z jego winy, uszczelnić i zaszpachlować ubytki w elementach konstrukcyjnych budynku, które powstały w czasie budowy.
- 16) Inwestorem instalacji oraz ich właścicielem przez okres 5 lat od zakończenia inwestycji będzie Gmina Zakrzówek. Właściciel posesji będzie w tym czasie użytkownikiem instalacji, a po upływie 5 lat stanie się jej właścicielem
- 17) Pomiędzy Gminą i Właścicielami posesji po dokonaniu naboru wniosków, przed rozpoczęciem wizji w terenie niezbędnej do wykonania dokumentacji projektowej zawierane będą umowy w sprawie udostępnienia terenu nieruchomości na potrzeby budowy instalacji. W przypadku współwłasności umowy muszą być zawarte z każdym współwłaścicielem działki.

SZACOWANY UDZIAŁ WŁAŚCICIELA W KOSZTACH BUDOWY

instalacji solarnej (w wysokości 14% kosztów) wyniesie

- instalacja 2 paneli, około 1800 zł

RZECZYWISTA KWOTA UDZIAŁU ZOSTANIE WYLICZONA PO WYBORZE WYKONAWCY INSTALACJI !!!

